

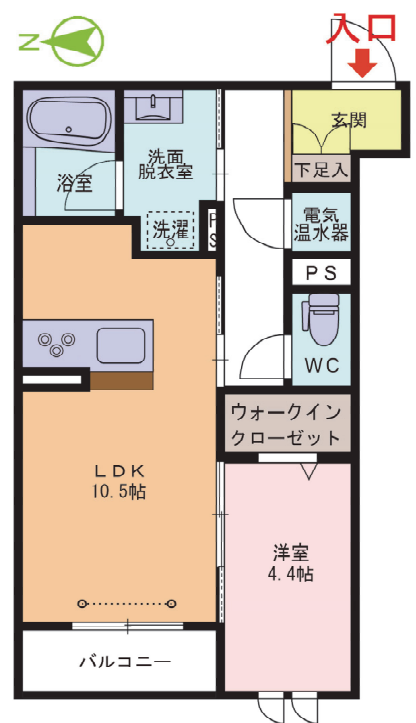
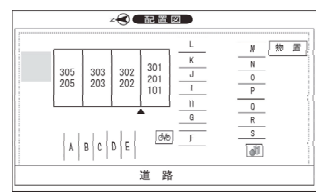
# 1LDK

## 西部

|     |               |           |             |
|-----|---------------|-----------|-------------|
| 名称  | グランディアコート大宮   | 203・303号室 | (3階建)       |
| 所在地 | 福井市大宮5丁目15-10 |           |             |
| 家賃  | 7.7 万円        | 入居可能日     | 2020年2月1日予定 |

|                         |
|-------------------------|
| 物件概要                    |
| 間取り : 4.4(洋)LDK10.5 B/T |
| 占有面積 : 42.95㎡           |
| 構造 : 重量鉄骨造3階建           |
| 総戸数 : 9戸                |
| 築年月 : 2020年1月予定         |
| 学校区 : 日新小学校 / 藤島中学校     |

- 新築
- オール電化
- インターネット  
使用料金 ゼロ!!



- 設備
- エアコン
  - CATV
  - TVインターホン
  - ウォシュレット
  - シャンプードレッサー
  - IHクッキングヒーター
  - システムキッチン
  - 浴室暖房乾燥機
  - ペアガラス
  - オートロック
  - エコキュート
  - 屋外物置
  - Wi-Fi無料
  - 防犯カメラ
  - 宅配BOX

| 契約時の諸費用            | 毎月の支払い賃料     |
|--------------------|--------------|
| 敷金 38,500 円        | 家賃 77,000 円  |
| 礼金 0 円             | 共益費 4,000 円  |
| 仲介手数料(税別) 77,000 円 | 駐車場 (2台) 込 円 |
| 火災保険料 別途 円         | CATV料 込 円    |
| 契約一時金 269,500 円    | インターネット料 込 円 |
| 初回保証料 別途 円         | 月額保証料 別途 円   |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| [合計] 385,000 円<br>+前家賃(日割計算) | [合計] 81,000 円 |
|------------------------------|---------------|

備考: 抗菌加工10,000円(税別)にて承ります  
 町内会費 800円/月 個別徴収  
 町内会入会金 2,000円 個別徴収  
 その他設備: 駐車場  
 ※契約一時金は契約後返還されず敷金とは異なります

フェニックス・プラザ前  
**高井不動産株式会社**  
 福井市松本4丁目11-11  
 福井県知事免許第760号  
 TEL: 0776-22-7000 FAX: 0776-22-8700

エルピス 仲介 担当

3064-0003-C