

# 1DK

## 南部

名 称

レオパレス **SOLUCION4**

(2階建)

所 在 地

福井市桃園1丁目4-13

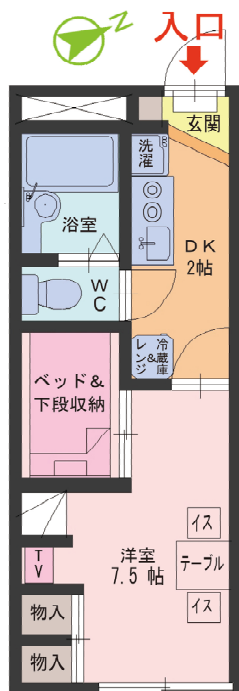
家 賃

**4.0** 万円 ~

入居可能日

スタッフまで

敷金ナシ



物件概要

間取り : 7.5(洋)DK2 B/T

占有面積 : 22.35㎡

構 造 : 鉄骨造2階建

総戸数 : 20戸

築年月 : 2007年9月

学校区 : 足羽小学校 / 光陽中学校

設 備

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| エアコン    | TVインターホン | 電気コンロ |
| ウォシュレット | 家具・家電    | 浴室乾燥機 |
| カードキー   | 1F:防犯ガラス | プロパン  |
| ガス給湯器   | 駐輪場      |       |

契約時の諸費用

毎月の支払い賃料

|           |         |               |         |
|-----------|---------|---------------|---------|
| 敷金        | 0 円     | 家賃            | 40,500円 |
| 礼金        | 20,250円 | 共益費           | 5,500円  |
| 仲介手数料     | 0 円     | 駐車場 (1台) (税込) | 4,950円  |
| 火災保険料     | 別途 円    |               |         |
| 鍵交換料 (税込) | 10,450円 |               |         |

[合計] **30,700 円**  
+ 前家賃(日割計算)

[合計] **50,950 円**

備考: 保証委託料が必要です  
 抗菌加工 18,040円(税込) ~ にて承ります  
 駐車場 空き確認必要  
 環境維持費 550円/月(税込)  
 BB利用料 2,310円/月(税込) ~  
 入居者サポートシステムプラス 18,975円(税込)/2年毎  
 ガス保証金 10,000円(退去時に返金)  
 水道料 1,500円/月  
 退去時には清掃料が必要となります  
 ご契約後1年以内に退去される場合は、  
 家賃1ヵ月分の違約金が必要となります  
 空室はスタッフまでお尋ね下さい



フェニックス・プラザ前  
**エルピス株式会社**  
 福井市松本4丁目11-11  
 福井県知事免許第1721号  
 TEL: 0776-22-7000 FAX: 0776-22-8700

担当

仲 介

間 取 図

070628 — 18037 — ABA

近 隣 地 図

240215

5805-200-0000-E